

ASOCIATIILE DE PROPRIETARI din Complexul Militari Residence:  
MILITARI- R ASOCIATIE  
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 3,  
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 6  
MILITARI R ASOCIATIE 62  
cu sediul in Str. REZERVEI NR. 70, Bl. 1, Ap. 3,  
Comuna Chiajna, Judetul ILFOV.

Sedinta din data de 17-01-2013 a Comitetelor Executive al Asociatiilor de Proprietari din Complexul Militari Residence, din care fac parte 30 de blocuri.

**Ordinea de zi a sedintei:**

1. ANALIZA SI STABILIREA FONDULUI DE REPARATII PE ANUL 2013;
2. STABILIREA FONDULUI DE RULMENT PENTRU BLOCURILE DIN STR. REZERVEI NR. 62;
3. SISTEMUL DE PENELIZARI 0.2%;
4. ENERGIE ELECTRICA PARTI COMUNE;
5. CHELTUIELI ADMINISTRATIVE;
6. REPARTIZAREA SI CALCULUL CONSUMULUI DE APĂ;
7. PREZENTAREA SITUATIEI RESTANTELOR LA PLATA INTRETINERII SI ADOPTAREA UNOR MASURI PENTRU REDUCEREA ACESTORA;

Comitetele Executive formate din: Stoica Ionuț, Segărceanu Sorin, Caloiu Teodor, Ștefănescu Cristian, Mihai Găgiu, Dragna Elena, Aldea Alexandru, Timar Cristina, Oancea Flavius și Președintele Asociației - Crețu Adrian, au hotarat următoarele:

**Punctul 1.**

FONDUL DE REPARATII PENTRU ANUL 2013 INCLUSIV STR. REZERVEI NR. 62 (BL. 1, 2, 3, 4, 5), ESTE DE 5 LEI/LUNA APARTAMENT (calculul se face pe C.P.I.).

**Punctul 2.**

FONDUL DE RULMENT PENTRU BLOCURILE DIN STR. REZERVEI NR. 62 ESTE DE 100 LEI, ADICA 25 LEI/LUNA/APARTAMENT, PENTRU O PERIOADA DE 4 LUNI INCEPAND CU LISTA DE INTRETINERE DIN LUNA IANUARIE 2013.

**Punctul 3.**

SISTEMUL DE PENALIZARI PENTRU ANUL 2013 ESTE DE 0,2% /ZI DE INTARZIERE SI SE PERCEPE INCEPAND CU A 51 ZI DE LA DATA AFISARII LISTELOR DE INTRETINERE





#### **Punctul 4.**

SA HOTARAT CA FACTURILE DE ENERGIE ELECTRICA PE PARTI COMUNE SA FIE CUMULATE SI IMPARTITE LA NUMARUL DE PERSOANE DIN TOT COMPLEXUL.

#### **Punctul 5.**

Cheltuielile asociatiei de proprietari, in activitatea administrativa curenta vor fi platite de catre membrii asociatiilor in functie de cota parte de proprietate. Plafonul lunar stabilit pentru cheltuielile asociatiei de proprietari este de maxim 250 lei.

#### **Punctul 6.**

In conformitate cu Legea 230/2007 si HG 1588/2007 art. 40, Comitetul Executiv hotaraste:

### **Cap.1 Generalități**

Cartierul Militari Residence este alimentat cu apă de la rețeaua Apa Nova prin două conducte.

Pe fiecare conductă este montat câte un contor de apă

Furnizorul de apă emite lunar două facturi conform consumului de apă înregistrat de cele două contoare.

Pe fiecare factură se specifică valoarea, cantitatea de apă consumată precum și data când se va face următoarea citire a contoarelor de apă.

Consumul de apă din condominiu se determină prin însumarea consumurilor specificate pe cele două facturi de apă emise lunar de furnizor

Consumul fiecarui bloc din condominiu este înregistrat de un contor montat pe bransamentul de apă care alimentează blocul.

Pentru udarea spațiilor verzi din condominiu s-au montat bransamente după contorul general de bloc la câteva blocuri. Fiecare bransament este contorizat.

Prin însumarea consumurilor înregistrate de contoarele bransamentelor de udare a spațiilor verzi se determină cantitatea de apă consumată.

Prin împărțirea acestei cantități la numărul de persoane din luna respectivă se determină cantitatea de apă ce revine fiecărei persoane pentru udarea spațiilor verzi.

### **Cap. 2 Modul de determinare a consumului de apă al fiecărui bloc**

a) Pentru blocurile care nu au bransamente pentru udarea spațiilor verzi:

se scade indexul citit al contorului din luna anterioară din indexul citit al contorului lunii curente; la cantitatea de apă rezultată în urma scăderii se adaugă cantitatea de apă ce revine fiecărei persoane pentru udarea spațiilor verzi înmulțită cu numărul de persoane din blocul respectiv.

b) Pentru blocurile care au bransamente pentru udarea spațiilor verzi:

se scade indexul citit al contorului din luna anterioară din indexul citit al contorului lunii curente; din consumul rezultat în urma scăderii se scade consumul înregistrat de contorul pentru udarea spațiilor verzi;

la cantitatea de apă rezultată în urma acestei scăderi se adaugă cantitatea de apă ce revine fiecărei persoane pentru udarea spațiilor verzi înmulțită cu numărul de persoane din blocul respectiv.

### **Cap. 3 Modul de calcul al sumelor de plată pentru consumul de apă**

Se determină costul unui metru cub de apă prin împărțirea valorii facturii la cantitatea de apă consumată în luna respectivă.

a) Pentru apartamentele care au montate contoare individuale de apă





Proprietarii acestor apartamente au obligația de a citi lunar indexul (nu consumul) contorului de apă și a depune fluturașii în cutiile special amenajate sau la administrație (fluturașii vor conține următoarele date: adresa, indexul, numărul de persoane, data citirii și semnătura)

Consumul apartamentului respectiv rezultă din scăderea indexului citit luna anterioară din indexul citit luna curentă, la care se adaugă apa rezultată per persoană pentru udarea spațiilor verzi înmulțită cu nr. de persoane din apartament.

Suma de plată ce revine apartamentului respectiv rezultă din înmulțirea consumului rezultat cu costul unui metru cub de apă.

b) Pentru apartamentele care nu au montate contoare individuale de apă

- se însumează consumurile rezultate ale apartamentelor contorizate;
- se scade din consumul blocului consumurile apartamentelor contorizate;
- cantitatea de apă rezultată în urma scăderii se împarte la numărul de persoane din apartamentele necontorizate;
- cantitatea de apă rezultată în urma împărțirii se înmulțește cu numărul de persoane din fiecare apartament necontorizat. În cazul în care cantitatea de apă ce rezultă pentru o persoană necontorizată depășește 10 metri cubi/persoană, se va adăuga la consumurile apartamentelor contorizate o cantitate de apă proporțională cu consumurile acestora astfel încât cantitatea de apă ce revine apartamentelor necontorizate să nu depășească 10 metri cubi /persoană.

Nota 1: Apartamente necontorizate se consideră atât apartamentele care nu au montate contoare individuale cât și apartamentele care au contoare dar nu au dat indexul citit două luni consecutiv.

Nota 2: Consumul ce revine la apartamentele contorizate care nu au dat indexul o lună se considera consumul din luna anterioară.

Nota 3: Dacă proprietarul unui apartament nu da indexul contorului de apă două luni consecutiv apartamentul se consideră necontorizat și suma de plată se calculează conform cap. 3, alin. b.

Nota 4: Dacă proprietarul unui apartament contorizat dă indexul după a doua lună de la a ultima citire atunci acesta se considera index de start pentru reluarea contorizării în luna următoare, citirile anterioare nemaifiind luate în calcul.

#### Cap. 4 Modalități de tratare a neconformităților

1. În cazul în care există discrepanță majoră în declararea indexului de apă sau există suspiciuni privind nedeclararea corectă a indexului de apă, asociația de proprietari, prin reprezentanți, poate cere accesul în apartament pentru verificarea indexului și a integrității sigiliilor apometrelor.

2. Accesul reprezentanților asociației pentru verificare va fi cerut cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se va face verificarea.

3. Dacă accesul reprezentanților asociației este refuzat 2 luni consecutive, atunci apartamentul respectiv va fi trecut ca apartament necontorizat.

4. Dacă într-un bloc toate apartamentele sunt contorizate iar suma consumurilor individuale de apă declarate depășește consumul înregistrat de contorul de apă de la brașamentul de bloc, atunci consumurile declarate de fiecare apartament se vor micșora cu un procent egal astfel încât suma consumurilor individuale să fie egală cu consumul înregistrat de contorul de la brașamentul de bloc.

5. Dacă într-un bloc toate apartamentele sunt contorizate suma consumurilor individuale de apă declarate este mai mică decât consumul înregistrat de contorul de apă de la brașamentul de bloc, atunci consumurile declarate de fiecare apartament se vor mări cu un procent egal astfel încât suma consumurilor individuale să fie egală cu consumul înregistrat de contorul de la brașamentul de bloc.

6. Dacă proprietarul unui apartament contorizat solicită în scris scoaterea de la întreținere a tuturor persoanelor care locuiesc în apartamentul respectiv (zero persoane) pentru o perioadă de minim două luni, la revenire se considera ca index de start, pentru reluarea contorizării ultimul declarat la citirea anterioară plecării.





## Punctul 7. RESTANTELE LA INTRETINERE

1. Cf. Legii 230 / 2007 si HG 1588 / 2007, in cazul neplatii cotelor de intretinere dupa 60 zile de la scadenta listelor de intretinere, restantierii vor fi somati in scris si trecuti pe o lista de restantieri afisata la avizierul blocului. Aceasta lista va contine: Numele si prenumele proprietarului, lunile restante si suma restanta defalcata pe lunile restante, totalul sumelor restante, penalizari si somatie pentru plata sumelor datorate. Somatiile si listele de restantieri vor fi scrise si trimise, respectiv afisate la avizier de firma de administrare cu care asociatia de proprietari are incheiat contract.

**2. In cazul proprietarilor care nu si-au achitat cotele de intretinere pe anul 2012 si care nu isi achita aceste datorii pana la data de 31 martie 2013 vor fi actionati in justitie pentru recuperarea datoriilor si penalitatilor acumulate;**

3. In cazul proprietarilor care vor acumula pe parcursul anului 2013 restante pe o perioada care depaseste 90 zile de la scadenta acestora, asociati de proprietari isi rezerva dreptul de a ii actiona in justitie neplatii cotelor de intretinere dupa 90 zile de la scadenta listelor de intretinere pentru recuperarea datoriilor si penalitatilor acumulate, conform legii.

Deciziile Comitetelor Executive intra in vigoare din data de 01.01.2013.

DATA: 12.01.2013

COMITETUL EXECUTIV MILITARI - R ASOCIATIE si

COMITETUL EXECUTIV MILITARI R ASOCIATIE 62

1. Stefanescu Cristian

2. SEGARCEANU Sorin

3. CARKOIU TEODOR

4. GAGIU MIHA

5. CRETU ADRIAN  
STOICA IOHNU

1. IRAGNA ERENA

2. TIMAR CRISTINA

3. DANCEA FLAVIUS

4. ALBET ALEXANDRU

5.

